



**Cazares & Cazares**  
Bienes Raíces - Inmobiliaria

(81) 2442-4867



www.cazaresycazares.com

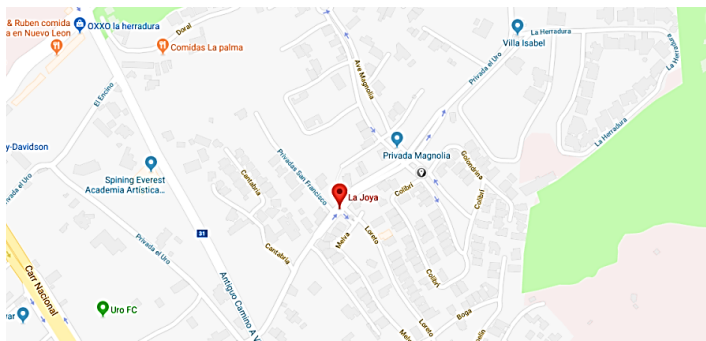


Cazares & Cazares - Bienes Raíces  
informacion@cazaresycazares.com



## CV-866-R La Joya Magnolia

VENTA: \$ 15'950,000 MXN



### INFORMACION DEL INMUEBLE

#### VENTA

**TIPO:** Casa Residencial

**CARACTERISTICAS:** Esta moderna residencia de 500 m<sup>2</sup> se encuentra frente a parque en la privada Magnolia del fraccionamiento La Joya Privada Residencial, el cual cuenta con acceso controlado, barda perimetral, caseta y servicio de vigilancia (24 hrs/7 días). Esta privada cuenta con una casa club con alberca y se encuentra ubicado en una tranquila zona en la carretera nacional rodeado de áreas naturales muy cerca de todo. A escasos 12 minutos de los centros comerciales Esfera City Center, Pueblo Serena y la zona comercial de La Rioja.

**CLAVE:** CV-866-R



**3 DORMITORIOS**



**4 BAÑOS COMPLETOS  
2 MEDIO BAÑO**



**AREA CONSTRUIDA:** 500 m<sup>2</sup>



**AREA DE TERRENO:** 536 m<sup>2</sup>

### UBICACIÓN

Monterrey, Nuevo León

**COLONIA:** La Joya Privada Residencial, Privada Magnolia

**CODIGO POSTAL :** 64985

### INFORMACIÓN ADICIONAL

**Niveles Construidos:** 2

**Espacio para autos techado:** 3

**Espacio para autos sin techo:** 2

**Cocina Integral:** ☒

**Pisos de Mármol:** ☒

**Cuarto de Servicio:** ☒

**Lavandería Techada:** ☒

**Piscina :** ☒

**Área de Asador :** ☒

**Comentarios :** Recamaras con Baño Vestidor, Recámara Principal en Planta Baja, Sala, Comedor, Estancia, Cocina Integral, Cuarto de Servicio, Lavandería Techada, Piscina, Área de Asador, Canceles y Barandales de Cristal Templado, Carpintería en Vestidores, Pisos de Mármol, ½ Baño Exterior  
**Amenidades :** Casa Club y a unos minutos de Centros Comerciales, Gasolineras, Supermercados, Farmacias, Escuelas, Deportivos, Club de Golf, etc