



Cazares & Cazares
Bienes Raíces - Inmobiliaria

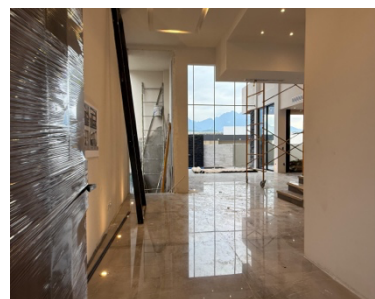
(81) 2442-4867

www.cazaresycazares.com

Cazares & Cazares - Bienes Raíces
informacion@cazaresycazares.com

La Herradura

VENTA: \$42'500,000 MXN



INFORMACION DEL INMUEBLE

VENTA

TIPO: Casa Residencial

CARACTERISTICAS: Esta residencia de 837 m² con excelente ubicación dentro del exclusivo y prestigiado Club de golf La Herradura, el cual cuenta con acceso controlado, barda perimetral, caseta y servicio de vigilancia (24 hrs/7 días). A escasos 5 minutos de los centros comerciales Esfera City Center, Pueblo Serena y la zona comercial de La Rioja.

CLAVE: CC

 **4 DORMITORIOS**

 **4 BAÑOS COMPLETOS**
1 MEDIO BAÑO

 **AREA CONSTRUIDA:** 837 m²

 **AREA DE TERRENO:** 500.90 m²

UBICACIÓN

Monterrey, Nuevo León

COLONIA: La Herradura

CODIGO POSTAL : 64987

INFORMACIÓN ADICIONAL

Niveles Construidos: 3

Espacio para autos techado: 4

Cocina con Family Room: ☒

Estancia Familiar: ☒

Recamaras con Baño y vestidor ☒

Terraza con asador: ☒

Jardín Exterior con Alberca: ☒

Sala y bar doble altura: ☒

Comentarios : 3 plantas, cochera para 4 autos, 4 recámaras con baño completo, balcon y walk-in closet, + 5ta recámara en planta baja. Cochera, doble altura en sala y bar, cocina integral con family room, área social techada con barra cubierta de granito, jardín exterior con alberca. Estancia. Rooftop: Área social interior y exterior con barra de granito. Incluye: Cocina Integral con isla cubierta de cuarzo, canceles y barandales de cristal templado, ventanas doble vidrio, sistema seccionado de aire acondicionado inverter Fan & Coil. Preparación para casa inteligente, 12 paneles solares 540W, preparación para elevador.

Amenidades : Parque, Centros Comerciales, Deportivo, Escuela, Restaurantes, Supermercado, Servicio comida rápida, Gasolinera, .

