



**Cazares & Cazares**  
Bienes Raíces - Inmobiliaria

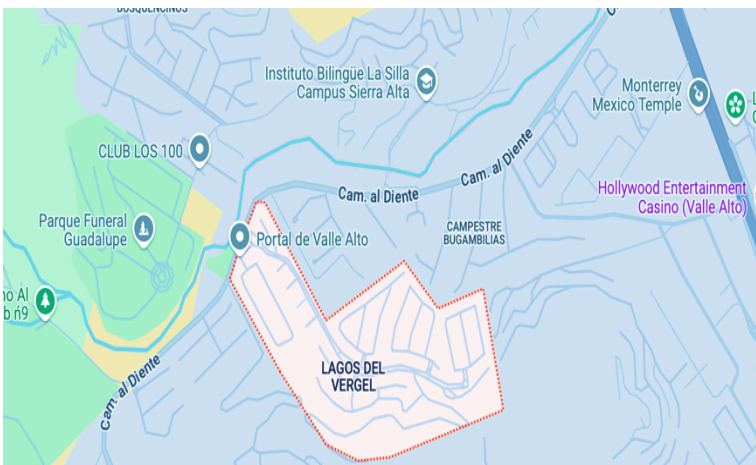
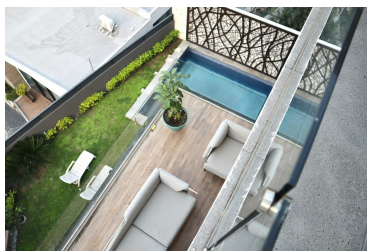
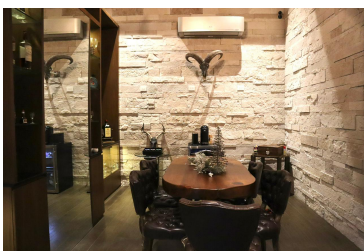
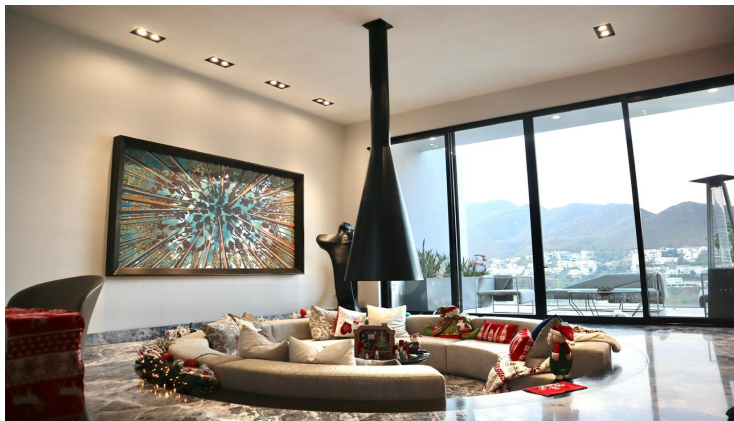
(81) 2442-4867

www.cazaresycazares.com

Cazares & Cazares - Bienes Raíces  
informacion@cazaresycazares.com

## CV- LAGOS DEL VERGEL

VENTA: \$23'000,000 MXN



### INFORMACION DEL INMUEBLE

#### VENTA

**TIPO:** Casa Residencial

**CARACTERISTICAS:** Esta cómoda residencia de 678 m<sup>2</sup> se encuentra dentro de la colonia Lagos del Vergel, el cual cuenta con acceso controlado, barda perimetral, caseta y servicio de vigilancia (24 hrs/ 7 días) Se encuentra en una excelente ubicación antes de la salida a carretera nacional muy cerca de la zona comercial de Garza Sada, Revolución, Lázaro Cárdenas y La Rioja.

**CLAVE:** CV-RM

 **3 DORMITORIOS**

 **6 BAÑOS COMPLETOS**  
**1 MEDIO BAÑO**

 **AREA CONSTRUIDA:** 678m<sup>2</sup>

 **AREA DE TERRENO:** 400 m<sup>2</sup>

#### UBICACIÓN

Monterrey, Nuevo León

**COLONIA:** Lagos del Vergel

**CODIGO POSTAL :** 64989

#### INFORMACIÓN ADICIONAL

**Niveles Construidos:** 3

**Espacio para autos techado:** 3

**Area de Cava:**

**Amplia Sala y Comedor:**

**Estancia:**

**Alberca:**

**Recibidor doble altura:**

**Parrilla:**

**Comentarios :** 3 habitaciones con opción a cuarta habitación ,Vistas espectaculares ,40 Paneles solares ,área social ,Recibidor doble altura ,Amplia Sala Y Comedor ,Baño de visitas ,Chimenea de gas o etanol al centro de la sala ,Cocina integral con family Room , Recamaras muy amplia con vestidor y baño c/balcón con vista panorámica, Estancia de Tv , Área de cava y comedor para degustación de vinos y juegos o sala privada ,Área de parrilla y social techada con asador en acero inoxidable, Alberca

**Amenidades :** Parque, Centros Comerciales, Escuela, Restaurantes, Supermercado, Servicio comida rápida, Gasolinera, .