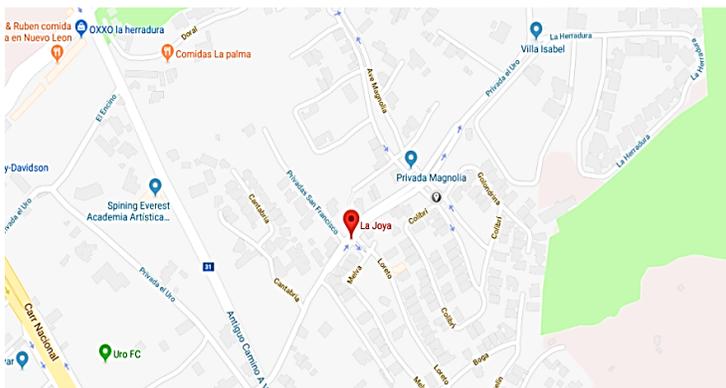
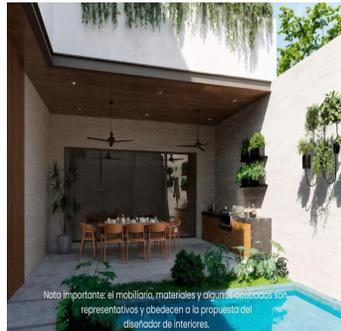




## CV La Joya Magnolia

VENTA: \$ 23'900,000 MXN



### INFORMACION DEL INMUEBLE

#### VENTA

**TIPO:** Casa Residencial

**CARACTERISTICAS:** Esta moderna residencia de 700 m<sup>2</sup> se encuentra frente a parque en la privada Magnolia del fraccionamiento La Joya Privada Residencial, el cual cuenta con acceso controlado, barda perimetral, caseta y servicio de vigilancia (24 hrs/7 días). Esta privada cuenta con una casa club con alberca y se encuentra ubicado en una tranquila zona en la carretera nacional rodeado de áreas naturales muy cerca de todo. A escasos 12 minutos de los centros comerciales Esfera City Center, Pueblo Serena y la zona comercial de La Rioja.

#### CLAVE: CV



**4 DORMITORIOS**



**5 BAÑOS COMPLETOS**

**1 MEDIO BAÑO**



**AREA CONSTRUIDA:** 700 m<sup>2</sup>



**AREA DE TERRENO:** 460 m<sup>2</sup>

#### UBICACIÓN

Monterrey, Nuevo León

**COLONIA:** La Joya Privada Residencial, Privada Magnolia

**CODIGO POSTAL :** 64985

#### INFORMACIÓN ADICIONAL

**Niveles Construidos:** 2

**Espacio para autos techado:** 3

**Cocina con Family Room:**

**Sala doble altura:**

**Pisos de Mármol:**

**Piscina :**

**5ta Recámara con baño:**

**Terraza con Asador :**

**Comentarios :** 2 plantas, cochera para 3 autos, recibidor, sala con doble altura, comedor, cocina con family room, lavandería, ( con opción a 5ta recámara o cuarto polivalente en planta baja con baño completo) terraza con asador, alberca, jardín, medio baño, planta alta, 4 recámaras con baño vestidor, terraza, preparación para roof garden, acabos de lujo y equipada! Incluye cancelas y barandales de cristal templado, pisos de mármol, iluminación led, cocina intergal, alberca, asador, casa inteligente.

**Amenidades :** Casa Club y a unos minutos de Centros Comerciales, Gasolineras, Supermercados, Farmacias, Escuelas, Deportivos, Club de Golf, etc